

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Paldiski mnt 157, Paldiski mnt 159 korteriühistu

**registrikood:** 80182481

**telefon:** +372 58098668, +372 56607569, +372 55657404

**e-posti aadress:** pm.157.159@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurused</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulude suurused</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Tallinn, Haabersti linnaosa, Paldiski mnt 157, Paldiski mnt 159 korteriühistu kanti äriregistrisse 23. jaanuaril 2003. a.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 239	148 842	2
Nõuded ja ettemaksud	20 026	22 009	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>161 265</b>	<b>170 851</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>161 265</b>	<b>170 851</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	20 221	21 334	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	117 877	132 911	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>138 098</b>	<b>154 245</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>138 098</b>	<b>154 245</b>	
Netovara			
Reservkapital	15 336	14 908	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 698	1 259	
Aruandeaasta tulem	6 133	439	
<b>Kokku netovara</b>	<b>23 167</b>	<b>16 606</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>161 265</b>	<b>170 851</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 627	70 624	
Muud tulud	6 120	436	
<b>Kokku tulud</b>	<b>87 747</b>	<b>71 060</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 926	-41 794	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 783	-10 359	
Tööjõukulud	-20 905	-18 468	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-81 614</b>	<b>-70 621</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>6 133</b>	<b>439</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>6 133</b>	<b>439</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	11 790	5 159
SEBpank	129 449	43 683
Tähtajaline hoiatus	0	100 000
<b>Kokku raha</b>	<b>141 239</b>	<b>148 842</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206	206
Ostjatelt laekumata arved	206	206
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 900	4 900
Detsembri arved	14 920	14 920
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 026</b>	<b>20 026</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169	169
Ostjatelt laekumata arved	169	169
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 612	4 612
Komm.maksete vahe	292	292
Detsembri arved	16 936	16 936
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 009</b>	<b>22 009</b>

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest 14920 eur , milliste tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid, kes ei ole KÜ liikmed (Elisa Teleteenused AS, AS STV).

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	117	85
Sotsiaalmaks	422	368
Kohustuslik kogumispension	26	22
Töötuskindlustusmaksed	22	18
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>587</b>	<b>493</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 912	15 912	6
Võlad töövõtjatele	1 163	1 163	
Maksuvõlad	587	587	4
Muud võlad	383	383	
Muud viitvõlad	383	383	
Saadud ettemaksed	2 176	2 176	
Muud saadud ettemaksed	2 176	2 176	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>20 221</b>	<b>20 221</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 440	17 440	
Võlad töövõtjatele	1 108	1 108	
Maksuvõlad	493	493	
Muud võlad	366	366	
Muud viitvõlad	366	366	
Saadud ettemaksed	1 927	1 927	
Muud saadud ettemaksed	1 927	1 927	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 334</b>	<b>21 334</b>	

31.12.2024 on ühistel tasumata tarnijate arved, mis olid esitatud teenindajate poolt 2024.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg 2025.a jaanuaris. Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ekovir OÜ	0	22
Enefit AS	328	413
Tallinna Vesi AS	1 736	1 378
Utilitas AS	12 486	14 962
Inspert OÜ	902	251
Tallinna Linnakantselei	0	0
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	360	324
Armit Tehnik OU	100	90
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>15 912</b>	<b>17 440</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	147 447	27 258		
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-41 794	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	147 447	27 258	-41 794	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	147 447	27 258	-41 794	132 911
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	132 911	35 892		
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-50 926	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	132 911	35 892	-50 926	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	132 911	35 892	-50 926	117 877



## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 562	10 228
Sotsiaalmaksud	5 343	3 456
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>20 905</b>	<b>13 684</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 602	3 597

## Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	1860.84
2	1398.36
3	2606.42
4	1737.28
5	997.25
6	1946.85
7	1477.22
8	890.49
9	2042.16
10	1540.30
11	903.85
12	2044.45
13	1746.04

14	1176.59
15	2055.04
16	1579.48
17	1386.26
18	1383.38
19	2230.21
20	1209.03
21	1744.93
22	1623.68
23	1358.03
24	1656.32
25	1589.98
26	1490.17
27	1434.33
28	1708.32
29	1804.51
30	1482.03
31	1769.96
32	1557.62
33	1589.17
34	1589.40
35	1538.31
36	2192.27
37	1774.70
38	1481.42
39	1923.12
40	1708.03
41	1898.28
42	1912.70
43	1431.68
44	1646.77
45	1762.19
46	1375.84
47	922.26
48	2089.28

49	1493.48
50	1087.04
51	2201.46
52	1600.20
53	1035.05
54	2435.19
55	1424.73
56	1422.16
57	2075.07
58	1588.96
59	1090.82
60	2752.59
61	2279.04
62	1867.27
63	1410.85
64	1000.27
65	2260.66
66	1521.13
67	912.71
68	2197.45
69	1760.73
70	1019.77
71	1897.39
72	1865.25
73	1177.24
74	2091.00
75	1735.34
76	1616.45
77	1686.45
78	1462.43
79	1259.15
80	1539.86
81	1556.82
82	1345.86
83	1413.75

84	1918.61
85	1316.67
86	1957.01
87	1367.76
88	1563.98
89	1584.76
90	1741.74
91	1332.87
92	1842.00
93	1515.34
94	1334.17
95	1589.57
96	1722.96
97	1947.02
98	1702.42
99	1449.83
100	1377.10
101	1489.50
102	1647.99
103	1489.24
104	1874.49
105	1567.04
106	1258.82
107	1986.30
108	1512.08
109	946.21
110	2128.53
111	1570.25
112	860.18
113	2299.33
114	1473.17
115	876.81
116	1979.02
117	1471.76
118	871.44

119	2136.76
KOKKU:	192 053 eur